

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **St-529/2017**
Dužnik: **ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643**
Varaždin, Augusta Šenoe 4-6

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu nad dužnikom ISTO d.d., OIB: 88502209643, vodi se stečajni postupak pod brojem St-529/17 otvoren dana 21. prosinca 2017.

Sukladno čl. 89. Stečajnog zakona se podnosi

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase

Broj 8 - Obrazac 20

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 28.11.2024. do 20.12.2025.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja broj 7 izrađeno je za razdoblje od 29.8.2024. do 19.9.2025., koje je izvješće objavljeno na e-oglasnoj ploči suda 30.10.2025., a u odnosu na koje je izvješće izvršeno slijedeće:

- za otplaćena potraživanja za stanove u cijelosti dužnicima su izdana dva brisovna očitovanja i to Jambrečina Dragutinu i Pečnik Vesni,
- u poslovnim evidencijama izvršeno je evidentiranje potraživanja po ugovoru I-1-872 na iznos od 9.457,65 EUR prema dopisu dužnika,
- u razdoblju od 20.9.2025. do 20.12.2025. ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od 6.135,71 EUR i to:
 - priljevi od naplate potraživanja za stanove otvorena prije stečaja u iznosu od 1.736,28 EUR,
 - priljevi od naplate potraživanja za najam u iznosu od 211,47 EUR,
 - priljevi od povrata PDV-a u iznosu od 2.303,51 EUR,
 - priljevi od kamate banke u iznosu od 10,46 EUR,
 - priljevi od naplate po diobi u stečajnom postupku Stečajna masa iza Prigorka promet d.d. u iznosu od 1.772,29 EUR,
 - krive doznake u iznosu od 101,70 EUR.
- novčana sredstva na dan 20.12.2025. iznose 808.208,83 EUR,
- u razdoblju od 20.9.2025. do 20.12.2025. ostvareni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 28.338,91 EUR bez PDV-a i to: troškovi uredskog i potrošnog materijala u iznosu od 18,64 EUR, režija u iznosu od 27,50 EUR, zakupa u iznosu od 8.000,00 EUR, knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.743,00 EUR, plaća i doprinosa, prijevoza i nagrada u iznosu od 17.923,96 EUR, bankarske naknade u iznosu od 134,73 EUR, sudski troškovi i prisilne naplate u iznosu od 173,23 EUR, putnih troškova u iznosu od

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

304,10 EUR i ostali trošak u iznosu 13,75 EUR kako u odnosu na ukupno ostvarene troškove stečajnog postupka slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis troška	Ostvareni u razdoblju od 21.12.17. do 11.11.2018. (Stečajni Makar)	Ostvareni u razdoblju od 12.11.18. do 31.1.2024. (Stečajni Đuričin)	Ostvareni u razdoblju od 1.2.2024. do 19.9.2025. (Stečajni Makar)	Ostvareni u razdoblju od 20.9.2025. do 20.12.2025. (Stečajni Makar)	Ukupno ostvareni troškovi
Troškovi uredskog materijala	215,99	508,88	146,80	0,00	871,67
Troškovi režija (energija, voda komunalna i vodna naknada, spomenička, stambena pričuva)	1.059,35	10.561,56	531,13	27,50	12.179,53
Troškovi poštanskih usluga	439,67	2.296,20	645,25	18,64	3.399,75
Troškovi najma	2.097,88	1.771,85	9.500,00	8.000,00	21.369,73
Troškovi usluga (knjigovodstvene, odvjetničke, bilježnik, vještak i dr.)	24.928,39	64.317,49	16.100,09	1.743,00	107.088,98
Troškovi plaća i doprinosa, prijevoza i nagrada	28.892,49	220.017,74	93.945,21	17.923,96	360.779,40
Bankarske naknade i provizije, fina, kta	158,33	1.969,86	665,90	134,73	2.928,82
Troškovi Fine	0,00	1.259,86	0,00	0,00	1.259,86
Troškovi ovršnih i sudskih postupaka, pristojbe	615,37	126.625,42	17.400,19	173,23	144.814,21
Troškovi putnih naloga	404,01	1.918,67	6.738,03	304,10	9.364,80
Troškovi sanacije elektroinstalacija			3.600,00	0,00	3.600,00
Ostali trošak	0,00	218,68	0,00	13,75	232,43
Ukupni troškovi	58.811,46	431.466,21	149.272,60	28.338,91	667.889,18

- u zemljišnim knjigama k.o. Krnice izvršene su promjene u sustavu te zk ul. 7262 je sada 24524 k.o. Krnica, a zk.ul. 7263 je sada 24784 k.o. Krnica
- Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 10.prosinca 2025. poslovni broj: St-529/2017-952 utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od **985.200,27 EUR** i to vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 135.450,35 EUR i vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 849.749,92 EUR te je izvršeno evidentiranje njihovih priznatih tražbina u poslovne knjige stečajnog dužnika,
- održana je dana 11. prosinca 2025. skupština vjerovnika.

II. Stanje stečajne mase

Stečajnu masu u ovom postupku čini slijedeća imovina:

- 1) potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog kako slijedi u prikazu tabele 2.

Tabela 2.

Opis	Iznos
Potraživanje za kredite	
Beljan Gordana	63.486,52
BONA FIDES d.o.o.	54.158,27
Bujić Albert	5.988,27
Furdić Davor	17.925,46
Klaić Emira	20.067,99
Mufić Tihomir	34.461,08
Palaić	4.042,90
Zalović Mate	8.648,95
Potraživanje od kupaca	
COLAS HRVATSKA d.o.o.	108.025,33
FADALTI d.o.o.	14.599,51
Mikić Darijo	1.277,51
Potraživanja za depozite	
Cesta-Varaždin	11.344,92
KAMGRAD d.d.	288,86
Tehnika d.d.	12.996,43
Potraživanja od odštetnih zahtjeva	
UNIJA-TRADE d.o.o.	110.429,47
Potraživanja stečena cesijom, asignacijom	
IM-COMMERCE d.o.o.	387.451,06
Potraživanja za ratnu štetu RH	
Potraživanja za nadzor dionica	
Potraživanja za ostale štete	

- 2) potraživanja u stečaju u iznosu od 20.099,83 EUR od dužnika DUGA UVALA d.o.o. po računima iz 2019.

- 3) nekretnina i to:

- upisane u zk.ul. 24524 k.o. Krnica, kat.čestica 2376/4 površine 18288 m², kat.čestice 2380/21 površine 3260 m², kat.čestica 2383/16 površine 1755 m², kat.čestica 2383/43 površine 1502 m², kat.čestica 2383/154 površine od 234 m², kat.čestica 2385/33 površine 2411 m² i kat.čestica 2385/76 površine 3447 m², sveukupno površine od 30.897 m², vlasnički dio: 1/1 u korist

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

stečajnog dužnika ISTO d.d. u stečaju,

- upisane u zk.ul. 24784 k.o. Krnica, kat.čestica 2377/4 površine 8189 m²,
vlasnički dio: 1/1 u korist stečajnog dužnika ISTO d.d. u stečaju,

4) opreme-pokretnine kupljene u prostor najma za obavljanje djelatnosti,

5) potraživanja za stanove koja na dan izrade ovog izvješća iznose 293.344,03 EUR i
odnosi se na 98 dužnika, a kako slijedi u prikazu tabele 3.

Tabela 3.

Red. br.	Prezime i ime	Broj ugovora	Datum ugovora	Godina dospijeca kredita	Stanje na dan 20.12.2025.
1	Balent Andrija	R-1-030/93	02.03.93.	2022	2.713,72
2	Bader Nevena	I-1-764/95	18.04.95.	2027	7.656,57
3	Belošević Nada i Lujo	I-1-603/93	20.12.93.	2023	4.450,83
4	Halambek Goran	I-1-571/93	23.09.93.	2023	2.002,13
5	Blažeković Mato	I-1-675/94	17.05.94.	2022	613,03
6	Bobić Tihana i Josić Ivan	I-1-182/92	01.10.92.	2022	1.071,81
7	Božulić Dunja i Mladen	I-1-747/95	20.03.95.	2021	1.641,13
8	Brajčić Mandica - Belečić	I-1-164/92	22.09.92.	2020	979,42
9	Bubnjar Božena	I-1-855/96	24.01.96.	2024	4.816,67
10	Bunjevac Slavica i Stjepan	I-1-672/94	16.05.94.	2024	2.859,99
11	Buranji Denis-Božidar	I-1-810/95	22.05.95.	2023	2.586,22
12	Conjar Jure	I-1-296/92	10.12.92.	2020	805,90
13	Čala Mladen (prije Vrenko Rozika)	I-1-854/96	23.01.96.	2022	3.696,35
14	Čavuzić Josip	I-1-475/93	09.03.93.	2023	1.219,11
15	Daskijević Krešimir	I-1-610/93	28.12.93.	2021	1.900,45
16	Dasović Ana	I-1-215/92	22.10.92.	2022	825,92
17	Einbuchler Marine	I-1-480/93	09.03.93.	2019	2.113,25
18	Fijan Ivana I Andrej Dokm.	I-1-865/96	28.06.96.	2016	402,09
19	Glavaš Ana	I-1-170/92	24.09.92.	2020	2.182,68
20	Sorić Domagoj (Grabušić Franjo)	I-1-634/94	14.03.94.	2024	3.022,36
21	Gračan Katica	I-1-461/93	23.02.93.	2021	2.059,52
22	Grgec Tomislav (Zvezdana)	I-1-667/94	09.05.94.	2024	1.469,53

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

23	Grujić Bogoljub	I-1-673/94	17.05.94.	2022	364,58
24	Gvero Ravka	I-1-760/95	14.04.95.	2025	2.660,26
25	Halužan Marija	I-1-862/96	27.06.96.	2024	6.417,46
26	Hrbud Darinka	I-1-558/93	02.07.93.	2019	2.338,18
27	Ilić Vladimir	I-1-501/93	25.02.93.	2021	2.769,22
28	Ivezić Mirjana	I-1-400/93	28.01.93.	2021	3.991,12
29	Jambrek Zlatko	I-1-746/95	11.03.95.	2025	4.851,17
30	Jančić Anica i Milena	I-1-750/95	21.03.95.	2023	687,06
31	Josipović Franjo	I-1-718/94	03.11.94.	2022	3.395,64
32	Josipović Jasenko	I-1-714/94	27.07.94.	2020	4.253,54
33	Jurilj Snježana	I-1-361/93	07.01.93.	2019	1.074,53
34	Karabaić Emil	I-1-807/95	22.05.95.	2021	2.091,10
35	Karalić Nijaz	I-1-826/95	25.05.95.	2023	2.215,26
36	Katančević Mira	I-1-851/95	22.12.95.	2025	4.217,94
37	Kolarić Katica	I-1-670/94	12.05.94.	2024	8.643,70
38	Konopljak Olgica	I-1-827/95	25.05.95.	2023	757,11
39	Konjević Emira i Sabit	I-1-669/94	12.05.94.	2022	1.832,00
40	Konjević Matija	I-1-650/94	25.04.94.	2020	1.246,15
41	Krčmar Pela	I-1-660/94	02.05.94.	2022	2.316,23
42	Krnjić Mehmed	I-1-146/92	10.09.92.	2021	1.571,37
43	Kruhonja Azra	I-1-618/94	20.01.94.	2022	2.591,48
44	Puhalo Tomislav (Lelak Zvonimir)	I-1-628/94	03.03.94.	2024	4.549,14
45	Madžar Tomislav	I-1-683/94	23.05.94.	2024	6.788,62
46	Majsec Štefanija	I-1-632/94	10.03.94.	2022	2.575,30
47	Malčić Franjo	I-1-808/95	22.05.95.	2025	2.593,50
48	Mandić Mira	I-1-438/93	11.02.93.	2021	2.554,32
49	Martek Mira	I-1-133/92	25.08.92.	2022	3.801,51
50	Munikravić Dušan	I-1-562/93	10.08.93.	2027	2.471,43
51	Mužar Nikola	I-1-426/93	09.02.93.	2021	2.296,43
52	Novak Zdravko	I-1-780/95	08.05.95.	2024	3.683,03
53	Novosel Štefanija	I-1-080/92	14.07.92.	2019	348,24
54	Orehovec Željko	I-1-172/92	24.09.92.	2022	2.328,36
55	Orešković Luka	I-1-379/93	19.01.93.	2021	6.106,92
56	Ostojić Juraj	I-1-225/92	10.11.92.	2022	6.984,97
57	Ostović Ivan	I-1-783/95	09.05.95.	2023	1.206,41
58	Oštarijaš Natalija	I-1-823/95	24.05.95.	2025	7.284,46
59	Pečarić Marija	I-1-437/93	16.02.93.	2023	4.125,18
60	Pečić Zdravko (Vogrinc)	I-1-752/95	04.04.95.	2021	1.166,30
61	Peremin Stjepan	I-1-388/93	21.01.93.	2021	1.964,99

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

62	Petrović Velimir	I-1-545/93	02.06.93.	2015	888,48
63	Pilipović Boro	I-1-798/95	16.05.95.	2023	4.202,10
64	Pintač Stjepan	I-1-680/94	20.05.94.	2022	2.947,94
65	Topolovac	I-1-127/92	20.08.92.	2018	820,58
66	Jurišić Vlatko (Poje Vera i Tugomir)	I-1-788/95	10.05.95.	2023	6.288,58
67	Poslon Franjo	I-1-520/93	30.03.93.	2021	2.142,03
68	Puklin Drago	I-1-009/92	27.03.92.	2022	8.780,80
69	Rajković Dražen (Prije Suzana)	I-1-737/95	06.03.95.	2027	497,24
70	Rašin Ljubo	I-1-195/92	06.10.92.	2022	2.376,35
71	Raškovski Branko	I-1-622/94	22.02.94.	2022	3.052,42
72	Rodić Ivan	I-1-860/96	19.06.96.	2022	2.212,39
73	Rumić Ljiljana	I-1-793/95	11.05.95.	2021	1.146,40
74	Rusek Josip	I-1-871/99	16.09.99.	2009	6.793,01
75	Mendrila Kata I Cuculić Nada (ranije Ružić Marija)	I-1-635/94	31.03.94.	2026	2.352,61
76	Sedej Jurković Janja	I-1-453/93	18.02.93.	2026	4.030,01
77	Sekulić Željko (ranije Branko)	I-1-350/92	22.12.92.	2021	1.906,03
78	Severec Marija	I-1-722/94	23.11.94.	2022	2.842,90
79	Sremić Mira i Juraj	I-1-693/94	01.06.94.	2022	3.812,63
80	Stantić Goran	I-1-591/93	14.12.93.	2023	4.525,64
81	Šijaković Albina i Zvonimir (Ravlić)	I-1-734/95	06.03.95.	2023	2.053,69
82	Škovran Vesna i Tomislav	I-1-873-06	20.06.06.	2032	8.678,35
83	Šolto Anka i Vladimir	I-1-735/95	02.03.95.	2025	3.874,10
84	Šupljika Ladislav	I-1-740/95	08.03.95.	2027	6.957,65
85	Tejić Antonija	I-1-779/95	08.05.95.	2025	1.790,00
86	Troha Franjo	I-1-358/93	07.01.93.	2023	1.421,82
87	Tušek Petar	I-1-765/95	10.04.95.	2021	1.892,04
88	Vinković Štefa I Alberto	I-1-584/93	19.11.93.	2019	1.394,69
89	Vlašić Irena	I-1-265/92	01.12.92.	2020	2.306,66
90	Vojić Osme	I-1-531/93	19.04.93.	2025	572,53
91	Vujica Dragutin	I-1-425/93	09.02.93.	2023	2.737,50
92	Vukovac Ilija (Renata)	I-1-663/94	05.05.94.	2022	506,97
93	Vuković Nikola	I-1-391/93	26.01.93.	2024	3.318,77
94	Novaković Milanšinčić Sandra (Milašinčić Madeleine)	I-1-708/94	26.07.94.	2022	2.444,37

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

95	Krčmar Milorad	I-1-503/93	23.03.93.	2023	4.912,27
96	Vučen Ranko i Nada				1.978,48
97	Tolić Tin				1.225,46
98	Baltić Juro	I-1-872/06			9.457,65
Ukupno					293.344,03

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj i dalje će poduzimat radnje zaštite i unovčenja imovine te se predlaže:

- prihvatanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od 28.11.2024. do 20.12.2025. godine,
- donošenje rješenja o unovčenju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 24524 i 24784 k.o. Krnica.

Stečajni upravitelj Stanko Makar